

Adatkezelési tájékoztató

Az alábbi tájékoztatással áttekintést kívánunk adni a személyes adatainak kezeléséről és az Önt megillető jogokról.

Ki felelős az adatkezelésért és kihez tudok fordulni?

Adatkezelő: CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ("Adatkezelő")

Telefon: +36-20-226-2737

Fax: +36-1-794-0547

E-mail: info@bhgzrt.hu

Székhely: 1016 Budapest, Lisznyai utca 15. III. em. 12.

Cégjegyzékszám: 01-09-326416

Honlap: www.csango10.hu ("Honlap")

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen tájékoztatót egyoldalúan – az érintettek Honlapon történő előzetes tájékoztatása mellett - módosítsa. A módosításra különösen abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti igény, új, személyes adatok kezelésével járó tevékenység, illetve újonnan felfedezett biztonsági kockázat miatt szükség van.

Milyen forrásokat és adatokat használunk?

Az általunk nyújtott szolgáltatás, általunk értékesített ingatlanok után érdeklődők, ingatlant vásárló ügyfeleinktől az ajánlatkérés és a köztünk létrejött üzleti kapcsolattal összefüggésben kapott személyes adatokat kezeljük. Ilyen adatok a név, születési név, lakcím, születési hely, idő, anyja leánykori neve adóazonosító jel, személyi azonosító, állampolgárság, e-mail cím, valamint a releváns okmányok adatai (pl. személyazonosító igazolvány adatai). Ide sorolhatóak még a szerződéssel kapcsolatos adatok (pl.: ingatlan adatok), a szerződéses kötelezettségek teljesítéséből származó adatok (számlázási adatok).

Mi az adatai kezelésének célja és milyen jogcímenl történik ez?

Személyes adatokat az EU általános adatvédelmi rendeletének (General Data Protection Regulation – GDPR, www.eur-lex.europa.eu oldalon ingyenesen elérhető) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (továbbiakban: **Infó tv.**, www.net.jogtar.hu oldalon ingyenesen elérhető) megfelelően kezelünk a következő célokból és jogcímenek:

- a. szerződéses kötelezettségeink teljesítése érdekében (a GDPR 6. cikkének (1b) bekezdése)

például: személyes adatokat az ügyfeleinkkel megkötött szerződéseink teljesítésének érdekében, valamint a szerződéskötést megelőző, adatbekéréshez kapcsolódó intézkedések érdekében kezeljük.

- b. jogos érdekeink érvényesítése kapcsán (a GDPR 6. cikkének (1 f) bekezdése)

például: előfordulhat, hogy szükséges mértékben a szerződés tényleges teljesítésén túl is kezeljük személyes adatokat például keresetek benyújtása vagy jogvitában való védekezés előterjesztése esetén)

- c. az Ön hozzájárulása alapján (a GDPR 6. cikkének (1a) bekezdése)

például a hírlevélre történő feliratkozás esetén az Ön által megadott e-mail címet az Ön hozzájárulása alapján kezeljük.

A hozzájárulás bármikor visszavonható. A hozzájárulás visszavonása csak a jövőre vonatkozóan hatályos, azaz nem érinti a visszavonásig végzett adatkezelés jogszerűségét.

- d. jogszabályok alapján (a GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése) vagy közérdekből (a GDPR 6. cikkének (1e) bekezdése)

például a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: **Pmt.**) előírásainak teljesítése érdekében is kötelesek vagyunk adatot kezelni

Ki kapja meg az adataimat?

A társaság azon munkatársai kapnak hozzáférést a személyes adataihoz, akiknek feltétlenül szüksége van azokra ahhoz, hogy az Ön által megrendelt szolgáltatást, megkötött szerződést teljesítésre kerüljön.

Amennyiben Ön olyan szolgáltatást kíván igénybe venni, amelyet társaságunk csak külső partner bevonásával tud végrehajtani, akkora a külső partner bevonásának szükségességéről előzetes tájékoztatást kap. Ez esetben a szolgáltatás iránti igény leadásával tudomásul veszi, hogy ezen külső partner az Ön igényének teljesítése céljából szükséges személyes adatokat megismerhetik azzal a feltétellel, hogy ebben az összefüggésben titoktartást vállal. Ilyen megbízott partnerek lehetnek konyhabútor stúdiók, árnyékolástechnikai cégek, jogi szolgáltatást nyújtók.

Harmadik országba és nemzetközi szervezeteknek is továbbítanak adatokat?

Nem.

Mennyi ideig tárolják az adataimat?

A személyes adatait addig kezeljük és tároljuk, amíg ez az adott adatkezelési cél elérése érdekében feltétlenül szükséges.

Amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség, akkor azokat vissza nem állítható módon töröljük.

Milyen jogokkal rendelkezem az adatvédelem tekintetében?

Ön rendelkezik **hozzáférési joggal** a GDPR 15. cikke szerint, ennek értelmében tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől az Önre vonatkozóan kezelt személyes adatokat illetően.

Kérheti az Önre vonatkozó pontatlan, hiányos személyes adatok kiegészítését, kijavítását (**helyesbítéshez való jog**, GDPR 16. cikk).

Ön kérheti továbbá, hogy az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül **törölje** az Önre vonatkozó személyes adatokat, ha a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték, vagy Ön az adatkezelés alapját képező hozzájárulását visszavonta és az adatkezelésnek nincs más jogalapja, vagy sikeresen tiltakozott az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy a személyes adatokat jogellenesen kezelték (törléshez való joggal, GDPR 17. cikk).

Ön kérheti, hogy az adatkezelő **korlátozza** az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül: (a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát; (b) az adatkezelés jogellenes és Ön ellenzi az adatok törlését és a törlés helyett kéri azok felhasználásának a korlátozását; (c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; (d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben (adatkezelés korlátozására vonatkozó jog GDPR 18. cikk)

Önt megilleti a GDPR 21. cikke szerinti **tiltakozáshoz** való jog (lentebb részletesen kifejtve).

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, ha az adatkezelés az Ön hozzájárulásán alapul vagy az adatkezelés az Önnel kötött szerződés teljesítésén alapul és az adatkezelés automatizált módon történik (**adathordozhatósághoz való jog** GDPR 20. cikk). Ezenkívül, az Infó tv. vonatkozó rendelkezései is alkalmazandóak.

A fentiek mellett jogában áll az adatkezeléssel kapcsolatos **panaszt** benyújtani, ha álláspontja szerint az Adatkezelő megsértette az adatkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét. Amennyiben Ön az Adatkezelő válaszával nem ért egyet, vagy az Adatkezelő 30 napon belül nem válaszol, Ön az Adatkezelő válaszával kézhezvételtől, vagy annak elmaradása esetén a válaszára nyitva álló 30 napos határidő utolsó napjától számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az eljárás az Ön választása szerint az Ön lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítható meg.

Ön panasszal élhet továbbá (GDPR 77. cikk) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9, telefon: 06-1-391-1400, fax: 06-1-391-1410, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu). Továbbá személyiségi jogának megsértése esetén **bíróság előtt** sérelemdíjat, jogellenes adatkezeléssel vagy az adatbiztonság követelményeinek megsértésével okozott kárért bíróság előtt kártérítést követelhet az Adatkezelőtől.

Köteles vagyok megadni az adataimat?

Üzleti kapcsolatunk keretein belül Ön köteles megadni mindazon személyes adatokat, amelyek a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükségesek, vagy amelyek bekérését törvény írja elő a számunkra.

Milyen mértékben automatizált a döntéshozatal?

Nem használunk a GDPR 22. cikke szerinti automatizált döntéshozatali folyamatokat.

Végeznek profilalkotást?

Nem végzünk profilalkotást.

Adatbiztonság

Társaságunk a tudomány és technológia, mai állása szerint megfelelő intézkedéseket fogantat, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja. A technikai és szervezési intézkedéseken túl az adatkezelésben részt vevő személyeket rendszeresen képzik és megfelelő utasításokkal látja el. Az Adatkezelő biztosítja, hogy az általa kezelt adatok az arra feljogosítottak számára mindig hozzáférhető legyen, a jogosultsággal nem rendelkezők számára hozzáférhetetlen maradjon. Az Adatkezelő garantálja továbbá az adatok sértetlenségét és a rendszer ellenálló képességét. Ennek érdekében az Adatkezelő folyamatos tesztelést, felmérést végez.

Az adatkezelés célját, jogalapját, kezelt adatok körét és adatkezelés idejét részletesen tartalmazó adatkezelési nyilvántartás az alábbiakban található:

Adatkezelés célja (GDPR 30. cikk 1. bekezdés 2b pont)	Adatkezelés jogalapja	Adatalanyok és a kezelt adatok körének, kategóriáinak felsorolása (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2c pont)	A kezelt adatok felhasználói akik hozzáférnek az adatokhoz (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 d. pont szerint)	Személyes adat átadása harmadik országba vagy nemzetközi szervezeten belül (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 e pont).	Az adatárrolás ill. adatátörés határideje (GDPR 30. cikk 1 bekezdés 2 f pont)	Az adatkezelési cél elérése során a következő adatfeldolgozók működnek közre (GDPR 30. cikk 2. bekezdés)
CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság által történő hírlevél küldése	GDPR 6. cikk (1) a) - az érintett személy előzetes, egyértelmű és kifejezett hozzájárulása, abból a célból, hogy megkapja a CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság által küldött hírleveleket.	Azon személyek e-mail címe akik a hírlevélre feliratkoznak, így annak küldéséhez hozzájárulnak.	CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Ön bármikor ingyenesen visszavonhatja a jelen adatkezelési célhoz adott kifejezett hozzájárulását, azaz leiratkozhat hírlevelünkről. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.	<u>MikroVPS Kft.</u> Székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Hámashatár út 33. Telefon: (06 94) 200 210 E-mail: info@mikrovps.hu . Ezen szerződéses partner a www.csango10.hu weboldal tárhelyszolgáltatója. A béta weboldaltól vettem a fenti adatot szükséges ellenőrizni, hogy tényleg ez a cég-e az. Továbbá be lesz vonva olyan ügynökség vagy céga ki megkapja az e-mail címeket? Ha igen akkor annak a fentiek szerinti adatait és az elküldendő feladatait ide be kell írni.
CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság által kínált ingatlan iránt érdeklődő ügyfelekkel kapcsolatfelvétel, részükre ajánlat készítése.	GDPR 6. cikk (1) a) - az Ön hozzájárulását személyes adatainak kezelése abból a célból, hogy CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság ajánlatot tudjon Önnek küldeni azon ingatlanok vonatkozásában amelyek az Ön érdeklődésének a tárgyát képeztek.	Az Ön által a www.csango10.hu weboldalon, telefonon, e-mailben, közösségi médián vagy a CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság egyéb elérhetőségein keresztül az adatkezelés cél elérése érdekében megadott következő adatok.	CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Az adatkezelés az érdeklődő általi megadás napján kezdődik és a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az ajánlatkérését követő 5 évig tart.	<u>MikroVPS Kft.</u> Székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Hámashatár út 33. Telefon: (06 94) 200 210 E-mail: info@mikrovps.hu . Ezen szerződéses partner a www.csango10.hu weboldal tárhelyszolgáltatója.
A CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság fejlesztésében megvalósult ingatlanok értékesítésének keretében regisztrációs szerződés, előszerződés, adásvételi szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése (ideértve a szerződésből eredő követelések érvényesítését és szavatossági kötelezettségek teljesítését).	GDPR 6. cikk (1) b) - szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés abból a célból, hogy a CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság elő tudja készíteni és teljesíteni tudja az Ön által megvásárolandó ingatlanra vonatkozó szerződést	A regisztrációs szerződés, előszerződés és az adásvételi, illetve egyéb jogot megalapozó szerződés aláírása során megadott következő adatok: családi név, utónév, lakcím, születési helyidő, anyja leánykori neve, adazonosító, személyi azonosító igazolvány száma, állampolgárság, választott ingatlan, szerzett jog paraméterei, kapcsolattartási adatok (pl.: e-mail cím, telefonszám), illetve bármely olyan adat amit Ön az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.	CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	Nem	Az adatokat a Ptk. 6:22§ alapján számított 5 évig de nem rövidebb ideig mint a szavatossági jogok elévülése - őrizzuk meg.	<u>Komádi-2000 Ingatlanforgalmazási és Tanácsadó Zrt.</u> (cégjegyzékszám: 01-10-044079, székhely: 1016 Budapest Lisznyai utca 15. III. em. 12, telefon: +36-20-226-2737) Ezen szerződéses partner végzi a vevőkkel való kapcsolattartást, vevői igények felvetését, vevőkkel történő egyeztetését, adatokat e körben a megbízása elvégzéséhez szükséges mértékben ismerhet meg. Megbízása határozatlan idejű, a szerződés megszűnéséig tart. Az ügyvédi ellenjegyzéshez kötött szerződések esetén az adott szerződéshez szükséges adatok a megbízott ügyvédi iroda részére átadásra kerülnek.
Számlázás, számviteli kötelezettségek teljesítése.	A GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése - jogszabályon alapuló adatkezelés abból a célból, hogy a CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság teljesíteni tudja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény ("Számviteli Törvény") 169. §-ban foglalt és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény ("Áfa törvény") 179. §-ban foglalt kötelezettségét.	ÁFA törvény 169. §-ban előírt számla adatok, illetve a számlákon megjelenő esetleges egyéb személyes adatok, a számlázás alapjául szolgáló dokumentáció, továbbá a könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylaton megjelenő személyes adatok.	CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói.	nem	Az adatokat az adó megállapításához való jog elévüléskéig, de nem korábban mint a Számviteli Törvény 169. §-ban meghatározott 8 évi megőrzésük.	<u>Camillio Consulting Kereskedelmi és Tanácsadó Kft.</u> (cégjegyzékszám: 13-09-068335, székhely: 2112 Veregyháza, Patak u. 27., telefon: +36-30-211-9161) Ezen szerződése partner számlázási szolgáltatást nyújt, adatokat e körben a megbízása elvégzéséhez szükséges mértékben ismerhet meg. Megbízása határozatlan idejű, a szerződés megszűnéséig tar
Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a „Pmt.”) 6. § 7. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése	A GDPR 6. cikkének (1c) bekezdése - jogszabályon alapuló adatkezelés abból a célból, hogy a CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság teljesíteni tudja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. törvény ("Pmt") 7-12 §§-ban foglalt kötelezettségét.	Pmt. 7. § - 10. §-okban meghatározott adatok (személyazonosító adatok, állampolgárság, azonosítás alapjául szolgáló okmány típusa, száma és másolata, képviselt személy neve és természetes személyazonosító adatai, lakcím, tényleges tulajdonos természetes személyazonosító adatai, állampolgársága)	CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság arra felhatalmazott munkavállalói	Nem tervezett	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig, illetékes hatóság megkeresése esetén 10 évig (Pmt. 56. § 57. §)	Nincs

Tájékoztatás a GDPR 21. cikke szerinti tiltakozáshoz való jogról

Tiltakozáshoz való jog egyedi esetek alapján

Önnnek jogában áll, hogy személyes adatainak a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének e) pontján (közérdekű adatkezelés) és a 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján (az érdekek mérlegelésén alapuló adatkezelés) alapuló adatkezelés ellen bármikor tiltakozzon – ugyanez vonatkozik a GDPR 4. cikk 4. pontjában meghatározott profilalkotásra is.

Amennyiben él a tiltakozáshoz való jogával, akkor a továbbiakban nem fogjuk kezelni személyes adatait, hacsak nem állnak fenn olyan megalapozott indokok, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságával szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

A tiltakozás címzettje

Tiltakozását formai előírások nélkül nevét, levelezési címét és születési dátumát megadva az alábbi elérhetőségek valamelyikén tudja benyújtani.

Adatkezelő: CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Telefon: +36-20-226-2737

Fax: +36-1-794-0547

E-mail: info@bhgzrt.hu

Levelezési cím: 1016 Budapest, Lisznyai utca 15. III. em. 12.

Budapest, 2022.01.31