

Cookie (süti) tájékoztató

A CSNG-UTCA-1012 Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1016 Budapest, Lisznyai utca 15. III. em. 12; cégjegyzékszám: 01-09-32641, továbbiakban: **Társaság**) úgynevezett sütit használ ezen a weboldalon. Ebben a tájékoztatóban részletesen ismertetjük, hogy a Társaság milyen típusú sütit használ, mely adatokat kezel velük, a süti élettartamát, valamint az Ön süttel kapcsolatos jogait. A hozzájárulását igénylő sütikre vonatkozó jelenlegi beállításai:

 statisztikai

Önnek jogában áll hozzájárulását bármikor visszavonni, ezen beállítások megváltoztatásával.

I. Általános tájékoztatás

A süti kis szöveges fájlok, amelyeket a számítógépe vagy a végfelhasználói készüléke tárol akkor, amikor weboldalunkat (www.csangol0.hu), továbbiakban: **Weboldal**) használja. Amikor ellátogat a Társaság weboldalára, előfordulhat, hogy egy süti eltárolásra kerül a rendszerén. Ez a süti egy egyedi karakterláncot tartalmaz, amely felhasználható a böngésző azonosítására akkor, amikor legközelebb ellátogat a Weboldalra. Két alapvető típusú süti létezik:

- Ideiglenes süti: Ezek a süti, más néven munkamenet-süti, a számítógépén vagy a készülékén ideiglenesen kerülnek eltárolásra a weboldalunk látogatása idejére, majd azt követően törlődnek
- Állandó süti: Ezek a süti hosszabb ideig maradnak a számítógépén, a Cookie (süti) tájékoztató II, III. pontjaiban ismertetetteknek megfelelően.

A süti lehetővé teszi például a Weboldal számára, hogy felismerje, ha Ön korábban azt már meglátogatta, vagy segítenek nekünk megérteni, hogy a Weboldal melyik része a legnépszerűbb, mert látni engedik, hogy látogatóink mely oldalakra lépnek be és mennyi időt töltenek ott. Ennek tanulmányozásával a Weboldalt jobban tudjuk igazítani az Ön igényeihez, és még változatosabb felhasználói élményt tudunk nyújtani Önnek. A süti segítségével biztosítani tudjuk azt is, hogy az Ön következő látogatása alkalmával megjelenő információk meg fognak felelni az Ön felhasználói elvárásainak (anélkül, hogy Önt személyesen azonosítaná).

Ön beállíthatja webes keresőjét akként, hogy elfogadjon vagy elutasítson minden sütit, vagy értesítse Önt, ha süti érkezik az Ön gépére. Mindegyik webes kereső különböző, így kérjük használja keresője "Segítség" menüjét a süti beállításainak módosításához. A Weboldal süti használatával történő működésre készült, így azok kikapcsolása hatással lehet a Weboldal használhatóságára, és megakadályozhatja, hogy Ön annak minden előnyét kihasználja. A leggyakrabban használt böngészők esetében a süti kezelésére vonatkozó menüpontok:

Mozilla Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-engedelyezese-es-tiltasa-amit-weboldak-haszn>

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu&co=GENIE.Platform%3DDesktop>

Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/hu-hu/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

Felhívjuk figyelmét, hogy a fenti linkek, weboldalak, információk és programok teljesen függetlenek a Társaságunktól és semmilyen felelősséget nem vállalunk azok használatáért.

Amikor ellátogat Weboldalunkra, egy banner tájékoztatja Önt a süti használatáról, és kéri az Ön hozzájárulását a hozzájárulást igénylő sütihez. Hozzájárulását a jövőre nézve bármikor visszavonhatja a jelen tájékoztató tetején található beállítások megfelelő módosításával.

II. Technikailag indokolt sütik (szükséges sütik)

A szükséges sütik nélkülözhetetlenek a Weboldalak navigációjához és azok funkcióinak használatához. Ezen sütik nélkül a weboldal bizonyos funkciói nem megvalósíthatók.

A személyes adatok szükséges sütik használatával történő kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének f) pontja szerinti jogos érdekek. A jogos érdek jelen esetben az, hogy erre a feldolgozásra szükség van a Weboldal navigációjához és a funkcióik használatához, feltéve, hogy jogos érdekeinket nem írják felül az Ön érdekei vagy alapvető jogai és szabadsága. A szükséges sütik által gyűjtött adatokat nem használjuk felhasználói profilok létrehozására.

A szükséges sütik nem letilthatók. Az általunk használt szükséges sütik általában az úgynevezett munkamenet-sütik, amelyek általában a böngésző munkamenetének befejezése után automatikusan törlődnek. Néhány szükséges sütit harmadik felek bocsátanak rendelkezésre és / vagy férnek azokhoz hozzá annak érdekében, hogy weboldalunk szolgáltatásait biztosítani tudjuk Önnek.

Az alábbiakban részletezzük a harmadik feleket, célt és megőrzési időt a szükséges sütikkel összefüggésben:

Süti neve	Süti funkciója	Lejáratási idő	Típus
cookie_settings	A felhasználó által megadott sütibeállítások tárolásához van rá szükség.	Nincs	Saját
_greaptcha	A recaptcha működéséhez van rá szükség. Ezzel zárjuk ki a robotok által küldött üzeneteket a kapcsolaton.	Nincs	Harmadik fél (Google)

III. Statisztikai sütik

Ezenkívül olyan sütiket is használunk Weboldalunkon, amelyek lehetővé teszik az Ön felhasználói viselkedésének elemzését (úgynevezett statisztikai sütik). Ezekkel a sütikkel a következő adatokat gyűjtjük és tároljuk:

- oldallátogatások gyakorisága
- keresési kulcsszavak
- weboldal funkcióinak használata

Felhívjuk a figyelmét, hogy a sütikkel összegyűjtött adatai álnevesítésre kerülnek, így az adatok a továbbiakban – kiegészítő adatok nélkül - nem köthetőek Önhöz.

Ez az adatkezelés lehetővé teszi számunkra, hogy javítsuk weboldalunkat és annak tartalmát. Az adatkezelés jogalapja az Ön előzetes hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint. Hozzájárulását a jövőre nézve bármikor visszavonhatja a jelen tájékoztató tetején található beállítások megfelelő módosításával.

Az alábbiakban részletezzük a harmadik feleket, célt és megőrzési időt a statisztikai sütikkel összefüggésben:

Süti neve	Süti funkciója	Lejáratási idő	Típus
_ga	A Google analytics sütije. Ezt használjuk a felhasználói statisztikák létrehozásához.	1 év 1 hónap 3 nap	Harmadik fél (Google)
_ga_KRWZ5VZ38Z	A Google analytics sütije. Ezt használjuk a felhasználói statisztikák létrehozásához.	1 év 1 hónap 3 nap	Harmadik fél (Google)